CURSO TASACION DE BIENES RAICES AGRÍCOLAS. Versión Online

Clases de 18:00 a 21:00 horas con 2 sesiones cada jornada. Total 48 horas

Dirigido a profesionales universitarios o licenciados del área de las ciencias agronómicas o forestales, y, en general, a profesionales afines a lo inmobiliario.

OBJETIVO GENERAL

Lo que se pretende como objetivo del Curso es que sus participantes, al término de él, sean capaces de extender Informes de Tasación de bienes raíces agrícolas conforme a los procedimientos que plantea la normativa internacional (Norma Internacional de Valuación, NIV. IVSC).

METODOLOGIA

- Clases activas no presenciales vía plataforma ZOOM.
- Aporte de apuntes vía correo electrónico.
- Aporte de bibliografía recomendada
- Ejemplificaciones
- Ejercitaciones ad hoc
- Talleres evaluados

EQUIPO DOCENTE

Teodosio Cayo Araya, Ingeniero Constructor. Magister en Evaluación de Proyectos (Coordinador del Curso)
Enrique Bustos Bernard, Ingeniero Agrónomo.
Felipe Toledo Quijada, Arquitecto.
Fernando Ortiz Alvarado, Abogado.
Jorge Farias Lama, Constructor Civil.
Jorge Salas Negroni, Ingeniero Civil Industrial
María Angélica Fernández Osses, Arquitecto.
Natalia Fuentes Arancibia, Ingeniero Agrónomo.

AC Capacita se reserva el derecho, por razones de fuerza mayor, de reemplazar algún profesor o cambiar el orden de alguna de las sesiones.

CONTENIDOS

MODULO BASICO

1ª sesión. **INTRODUCCIÓN A LA TASACIÓN**
Lunes 22/09/2025. Profesor: Teodosio Cayo A.

18:00 - 19:25 Introducción al Curso. Introducción a la tasación agrícola. Las normas internaciones. El libre ejercicio profesional de la tasación agrícola.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 Información de mercado y tasación agrícola. Los enfoques de valoración.

2ª sesión **ADMINISTRACION DE REFERENCIAS DE MERCADO AGRICOLA**
Martes 23/09/2025. Profesor: Jorge Farias L.

18:00 - 19:25 Captación y clasificación.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 Selección y control de calidad de referencias.

3ª sesión **ADMINISTRACION DE REFERENCIAS DE MERCADO AGRICOLA**
Miércoles 24/09/2025. Profesora: Natalia Fuentes A.

18:00 - 19:25 Administración de referencias en bases de datos.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 Administración de referencias en bases de datos.

4ª sesión. **LEGALIDAD RELATIVA A LOS BIENES RAICES AGRICOLAS**
Jueves 25/09/2025. Profesor: Fernando Ortiz A.

18:15 - 19:30 Derechos de Propiedad.
19:30 - 19:40 **Intermedio**
19:40 - 21:00 Derechos de Aguas.

MODULO DE PROCEDIMIENTOS VALORATIVO

5ª sesión **METODOLOGIAS POR COMPARACIÓN DE MERCADO.**
Martes 30/09/2025. Profesor: Felipe Toledo

18:00 - 19:25 Metodologías de comparación de mercado.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 Ejemplificaciones.

6ª sesión **METODOLOGIAS POR COMPARACIÓN DE MERCADO.**
Jueves 02/10/2025. Profesor: Felipe Toledo

18:00 - 19:25 Taller evaluado.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 **Taller evaluado. (Fecha de entrega del ejercicio hasta las 23:59 del 06/10/2025)**

7ª sesión **METODOLOGIAS POR COSTO DE REPOSICIÓN.**
Martes 07/10/2025. Profesor: Jorge Salas N.

18:00 - 19:25 Metodologías por costo de reposición
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 Ejemplificaciones.

8ª sesión **METODOLOGIAS POR COSTO DE REPOSICIÓN.**
Jueves 09/10/2025. Profesor: Jorge Salas N.

18:00 - 19:25 Taller evaluado.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 **Taller evaluado. (Fecha de entrega del ejercicio hasta las 23:59 del 13/10/2025)**

9ª sesión. **METODOLOGIAS POR RENTABILIDAD Y FLUJOS DE CAJA.**
Martes 14/10/2025. Profesor: Teodosio Cayo A.

18:00 - 19:25 Metodologías de rentabilidad estática.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 Metodologías por flujos de caja.

10ª sesión. **METODOLOGIAS POR RENTABILIDAD Y FLUJOS DE CAJA.**
Jueves 16/10/2025. Profesor: Teodosio Cayo A.

18:00 - 19:25 Taller evaluado.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 **Taller evaluado. (Fecha de entrega del ejercicio hasta las 23:59 del 20/10/2025)**

11ª sesión **TASACION DE DERECHO DE AGUAS**
Martes 21/10/2025. Profesor: Teodosio Cayo A.

18:00 - 19:25 Tasación de derechos de aguas.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 Tasación de derechos de aguas.

12ª sesión **TASACION DE DERECHO DE AGUAS**
Lunes 23/10/2025. Profesor: Teodosio Cayo A.

18:00 - 19:25 Ejemplificaciones.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 **Taller evaluado. (Fecha de entrega del ejercicio hasta las 23:59 horas del 27/10/2025)**

13ª sesión. **TASACIÓN AGRÍCOLA.**
Lunes 27/10/2025. Profesor: Enrique Bustos B.

18:00 - 19:25 Fuentes de información. Preparación del informe.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 Valoración detallada final.

14ª sesión. **TASACIÓN AGRÍCOLA.**
Martes 28/10/2025. Profesor: Enrique Bustos B.

18:00 - 19:25 Formato resumen del Informe.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 Descripción del predio agrícola. Entorno / Suelo / Clima / Agua / Plantaciones / Instalaciones / Obras complementarias.

15ª sesión **INDEMNIZACION POR EXPROPIACION**
Miércoles 29/10/2025. Profesora: María Angélica Fernández O.

18:00 - 19:25 Indemnización por expropiación.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 Indemnización por expropiación.

16ª sesión **INDEMNIZACION POR SERVIDUMBRES**
Jueves 30/10/2025. Profesora: María Angélica Fernández O.

18:00 - 19:25 Indemnización por servidumbre.
19:25 - 19:35 **Intermedio**
19:35 - 21:00 Indemnización por servidumbre.

DIPLOMACION

Nota mínima de aprobación 4.0. Cada uno de los 4 ejercicios tiene igual ponderación.

Las calificaciones de cada alumno se darán a conocer vía correo electrónico.

La asistencia será registrada por parte de AC Capacita al momento de conectarse el alumno en cada sesión.

INSCRIPCIONES Y MATRICULAS

Valor del Curso es de **$220.000** para pagos por transferencia o deposito:

- **Transferencia bancaria y/o depósito bancario. Los datos son:**
  Nombre: AC Capacita Spa
  Rut.: 77.683.479-3
  Bco.: Banco de Chile
  N° Cuenta Corriente: 3561457501
  Correo de confirmación: ruth.alvarez@accapacita.cl

Valor del Curso es de **$230.000** para pagos con tarjeta de crédito

- **Tarjeta de Crédito o Débito** a través de la página web

Atención Srta. Ruth Alvarez Bravo en Fono +56 22 6567200 Correo electrónico: ruth.alvarez@accapacita.cl – contacto@accapacita.cl

AC CAPACITA SE RESERVA EL DERECHO DE SUSPENDER EL CURSO, POR NO CUMPLIMIENTO DEL CUPO MÍNIMO REQUERIDO, PROCEDIENDO A DEVOLVER EL MONTO ABONADO.

DISPOSICIONES NORMATIVAS

- El link para la clase, se enviará el día que corresponda y después de las 14:00 horas, para que no se pierda entre los correos que reciben a diario. Se solicita, por favor, ingresar con sus respectivos nombres o una vez aceptados a la reunión incluirlos, esto es de suma importancia para la asistencia. No se aceptará doble conexión, ej.: si se conecta desde el celular para cambiarse al computador tendrá que abandonar la reunión y volver a solicitar su incorporación.
- Se otorgará Diploma a quienes aprueben tanto en nota como en asistencia el curso.
- Los que no aprueben en nota, pero si cumplan con el 75% de asistencia, tendrán Certificado de Participación.
- Los Diplomas y/o Certificados se enviarán en un plazo máximo de 15 días hábiles contados de lunes a viernes
- **AC Capacita, se compromete a salvaguardar toda la información personal proporcionada por medio de la ficha de inscripción según la Ley de Protección de datos (Ley N° 19628)**
- AC Capacita, realizará encuesta de participación por cada profesor que dicte clases, al momento de enviar el Diploma y/o Certificado se verificará que cada una de ellas este respondida.

AUSPICIO DE

Santiago, 2025

AC Capacita
Avda El Bosque Norte 0123, Of 204, 2° Piso, Las Condes - Fono (56) 22 656 7200
Correo Electrónico: ruth.alvarez@accapacita.cl – contacto@accapacita.cl
Página web: www.accapacita.cl
SANTIAGO – CHILE