

# CURSO TASACION DE BIENES RAICES AGRÍCOLAS. Versión Online

Clases de 18:00 a 21:00 horas con 2 sesiones cada jornada. Total 48 horas

**Dirigido a profesionales universitarios o licenciados del área de las ciencias agronómicas o forestales, y, en general, a profesionales afines a lo inmobiliario.**

## OBJETIVO GENERAL

Lo que se pretende como objetivo del Curso es que sus participantes, al término de él, sean capaces de extender Informes de Tasación de bienes raíces agrícolas conforme a los procedimientos que plantea la normativa internacional (Norma Internacional de Valuación, NIV. IVSC).

## METODOLOGIA

- Clases activas no presenciales vía plataforma ZOOM.
- Aporte de apuntes vía correo electrónico.
- Aporte de bibliografía recomendada
- Ejemplificaciones
- Ejercitaciones ad hoc
- Talleres evaluados

## EQUIPO DOCENTE

Teodosio Cayo Araya, Ingeniero Constructor. Magister en Evaluación de Proyectos (Coordinador del Curso)  
Enrique Bustos Bernard, Ingeniero Agrónomo.  
Felipe Toledo Quijada, Arquitecto.  
Fernando Ortiz Alvarado, Abogado.  
Jorge Fariás Lama, Constructor Civil.  
Jorge Salas Negroni, Ingeniero Civil Industrial  
María Angélica Fernández Osses, Arquitecto.  
Natalia Fuentes Arancibia, Ingeniero Agrónomo.

**AC Capacita se reserva el derecho, por razones de fuerza mayor, de reemplazar algún profesor o cambiar el orden de alguna de las sesiones.**

## CONTENIDOS

### MODULO BASICO

**1ª sesión. INTRODUCCIÓN A LA TASACIÓN**  
**Lunes 25/11/2024. Profesor: Teodosio Cayo A.**

- 18:00 - 19:25 Introducción al Curso. Introducción a la tasación agrícola. Las normas internacionales. El libre ejercicio profesional de la tasación agrícola.
- 19:25 - 19:35 **Intermedio**
- 19:35 - 21:00 Información de mercado y tasación agrícola. Los enfoques de valoración.

**2ª sesión ADMINISTRACION DE REFERENCIAS DE MERCADO AGRICOLA**  
**Martes 26/11/2024. Profesor: Jorge Farias L.**

- 18:00 - 19:25 Captación y clasificación.
- 19:25 - 19:35 **Intermedio**
- 19:35 - 21:00 Selección y control de calidad de referencias.

**3ª sesión ADMINISTRACION DE REFERENCIAS DE MERCADO AGRICOLA**  
**Miércoles 27/11/2024. Profesora: Natalia Fuentes A.**

- 18:00 - 19:25 Administración de referencias en bases de datos.
- 19:25 - 19:35 **Intermedio**
- 19:35 - 21:00 Administración de referencias en bases de datos.

**4ª sesión. LEGALIDAD RELATIVA A LOS BIENES RAICES AGRICOLAS**  
**Jueves 28/11/2024. Profesor: Fernando Ortiz A.**

- 18:00 - 19:25 Derechos de Propiedad.
- 19:25 - 19:35 **Intermedio**
- 19:35 - 21:00 Derechos de Aguas.

### MODULO DE PROCEDIMIENTOS VALORATIVO

**5ª sesión METODOLOGIAS POR COMPARACIÓN DE MERCADO.**  
**Martes 03/12/2024. Profesor: Felipe Toledo Q.**

- 18:00 - 19:25 Metodologías de comparación de mercado.
- 19:25 - 19:35 **Intermedio**
- 19:35 - 21:00 Ejemplificaciones.

- 6ª sesión**                    **METODOLOGIAS POR COMPARACIÓN DE MERCADO.**  
**Jueves 05/12/2024. Profesor: Felipe Toledo Q.**
- 18:00 - 19:25 Taller evaluado.  
19:25 - 19:35 **Intermedio**  
19:35 - 21:00 **Taller evaluado. (Fecha de entrega del ejercicio hasta las 23:59 del 09/12/2024)**
- 7ª sesión**                    **METODOLOGIAS POR COSTO DE REPOSICIÓN.**  
**Lunes 09/12/2024. Profesor: Jorge Salas N.**
- 18:00 - 19:25 Metodologías por costo de reposición  
19:25 - 19:35 **Intermedio**  
19:35 - 21:00 Ejemplificaciones.
- 8ª sesión**                    **METODOLOGIAS POR COSTO DE REPOSICIÓN.**  
**Miércoles 11/12/2024. Profesor: Jorge Salas N.**
- 18:00 - 19:25 Taller evaluado.  
19:25 - 19:35 **Intermedio**  
19:35 - 21:00 **Taller evaluado. (Fecha de entrega del ejercicio hasta las 23:59 del 15/12/2024)**
- 9ª sesión.**                    **METODOLOGIAS POR RENTABILIDAD Y FLUJOS DE CAJA.**  
**Martes 17/12/2024. Profesor: Teodosio Cayo A.**
- 18:00 - 19:25 Metodologías de rentabilidad estática.  
19:25 - 19:35 **Intermedio**  
19:35 - 21:00 Metodologías por flujos de caja.
- 10ª sesión.**                    **METODOLOGIAS POR RENTABILIDAD Y FLUJOS DE CAJA.**  
**Jueves 19/12/2024. Profesor: Teodosio Cayo A.**
- 18:00 - 19:25 Taller evaluado.  
19:25 - 19:35 **Intermedio**  
19:35 - 21:00 **Taller evaluado. (Fecha de entrega del ejercicio hasta las 23:59 del 23/12/2024)**
- 11ª sesión**                    **TASACION DE DERECHO DE AGUAS**  
**Martes 07/01/2025. Profesor: Teodosio Cayo A.**
- 18:00 - 19:25 Tasación de derechos de aguas.  
19:25 - 19:35 **Intermedio**  
19:35 - 21:00 Tasación de derechos de aguas.

**12ª sesión**      **TASACION DE DERECHO DE AGUAS**  
**Jueves 09/01/2025. Profesor: Teodosio Cayo A.**

18:00 - 19:25 Ejemplificaciones.

19:25 - 19:35 **Intermedio**

19:35 - 21:00 **Taller evaluado. (Fecha de entrega del ejercicio hasta las 23:59 horas del 13/01/2025)**

**13ª sesión.**      **TASACIÓN AGRÍCOLA.**  
**Martes 14/01/2025. Profesor: Enrique Bustos B.**

18:00 - 19:25 Fuentes de información. Preparación del informe.

19:25 - 19:35 **Intermedio**

19:35 - 21:00 Valoración detallada final.

**14ª sesión.**      **TASACIÓN AGRÍCOLA.**  
**Miércoles 15/01/2025. Profesor: Enrique Bustos B.**

18:00 - 19:25 Formato resumen del Informe.

19:25 - 19:35 **Intermedio**

19:35 - 21:00 Descripción del predio agrícola. Entorno / Suelo / Clima / Agua / Plantaciones / Instalaciones / Obras complementarias.

**15ª sesión**      **INDEMNIZACION POR EXPROPIACION**  
**Jueves 16/01/2025. Profesora: María Angélica Fernández O.**

18:00 - 19:25 Indemnización por expropiación.

19:25 - 19:35 **Intermedio**

19:35 - 21:00 Indemnización por expropiación.

**16ª sesión**      **INDEMNIZACION POR SERVIDUMBRES**  
**Viernes 17/01/2025. Profesora: María Angélica Fernández O.**

18:00 - 19:25 Indemnización por servidumbre.

19:25 - 19:35 **Intermedio**

19:35 - 21:00 Indemnización por servidumbre.

## **DIPLOMACION**

Nota mínima de aprobación 4.0. Cada uno de los 4 ejercicios tiene igual ponderación.

Las calificaciones de cada alumno se darán a conocer vía correo electrónico.

La asistencia será registrada por parte de AC Capacita al momento de conectarse el alumno en cada sesión.

## INSCRIPCIONES Y MATRICULAS

Valor del Curso es de **\$210.000** para pagos por transferencia o depósito:

- **Transferencia bancaria y/o depósito bancario. Los datos son:**

Nombre: AC Capacita Spa

Rut.: 77.683.479-3

Bco.: Banco de Chile

Nº Cuenta Corriente: 3561457501

Correo de confirmación: [ruth.alvarez@accapacita.cl](mailto:ruth.alvarez@accapacita.cl)

Valor del Curso es de **\$220.000** para pagos con tarjeta de crédito

- **Tarjeta de Crédito o Débito** a través de la página web

Atención Srta. Ruth Alvarez Bravo en Fono +56 22 6567200 Correo electrónico: [ruth.alvarez@accapacita.cl](mailto:ruth.alvarez@accapacita.cl) – [contacto@accapacita.cl](mailto:contacto@accapacita.cl)

**AC CAPACITA SE RESERVA EL DERECHO DE SUSPENDER EL CURSO, POR NO CUMPLIMIENTO DEL CUPO MÍNIMO REQUERIDO, PROCEDIENDO A DEVOLVER EL MONTO ABONADO.**

## DISPOSICIONES NORMATIVAS

- El link para la clase, se enviará el día que corresponda y después de las 14:00 horas, para que no se pierda entre los correos que reciben a diario. Se solicita, por favor, ingresar con sus respectivos nombres o una vez aceptados a la reunión incluirlos, esto es de suma importancia para la asistencia. No se aceptará doble conexión, ej.: si se conecta desde el celular para cambiarse al computador tendrá que abandonar la reunión y volver a solicitar su incorporación.
- Se otorgará Diploma a quienes aprueben tanto en nota como en asistencia el curso.
- Los que no aprueben en nota, pero si cumplan con el 75% de asistencia, tendrán Certificado de Participación.
- Los Diplomas y/o Certificados se enviarán en un plazo máximo de 15 días hábiles contados de lunes a viernes
- **AC Capacita, se compromete a salvaguardar toda la información personal proporcionada por medio de la ficha de inscripción según la Ley de Protección de datos (Ley N° 19628)**
- AC Capacita, realizará encuesta de participación por cada profesor que dicte clases, al momento de enviar el Diploma y/o Certificado se verificará que cada una de ellas este respondida.

**AUSPICIO DE**



**Santiago, 2024**