

CURSO TASACION DE BIENES RAICES AGRÍCOLAS. Versión Online

Clases de 18:00 a 21:15 horas con 2 sesiones cada jornada. Total 48 horas

Dirigido a profesionales universitarios o licenciados del área de las ciencias agronómicas o forestales, y, en general, a profesionales afines a lo inmobiliario.

OBJETIVO GENERAL

Lo que se pretende como objetivo del Curso es que sus participantes, al término de él, sean capaces de extender Informes de Tasación de bienes raíces agrícolas conforme a los procedimientos que plantea la normativa internacional (Norma Internacional de Valuación, NIV. IVSC).

METODOLOGIA

- Clases activas no presenciales vía plataforma ZOOM.
- Aporte de apuntes “clase a clase” vía correo electrónico
- Ejemplificaciones
- Ejercitaciones ad hoc
- Talleres evaluados

EQUIPO DOCENTE

Teodosio Cayo Araya, Ingeniero Constructor. Magister en Evaluación de Proyectos (Coordinador del Curso)

Enrique Bustos Bernard, Ingeniero Agrónomo.

Fernando Ortiz Alvarado, Abogado.

Jorge Farias Lama, Constructor Civil.

María Angélica Fernández Osses, Arquitecto.

Natalia Fuentes Arancibia, Ingeniero Agrónomo.

Nicolas Herrera Castillo, Arquitecto.

Jorge Salas Negroni, Ingeniero Civil Industrial.

AC Capacita se reserva el derecho, por razones de fuerza mayor, de reemplazar algún profesor o cambiar el orden de alguna de las sesiones.

CONTENIDOS

MODULO BASICO

1ª sesión. **INTRODUCCIÓN A LA TASACIÓN**

Lunes 08/01/2024. Profesor: Teodosio Cayo A.

18:00 - 19:30 Introducción al Curso. Introducción a la tasación agrícola. Las normas internacionales. El libre ejercicio profesional de la tasación agrícola.

19:30 - 19:45 **Intermedio**

19:45 - 21:15 Información de mercado y tasación agrícola. Los enfoques de valoración.

2ª sesión **ADMINISTRACION DE REFERENCIAS DE MERCADO AGRICOLA**

Martes 09/01/2024. Profesor: Jorge Farias L.

18:00 - 19:30 Captación y clasificación.

19:30 - 19:45 **Intermedio**

19:45 - 21:15 Selección y control de calidad de referencias.

3ª sesión **ADMINISTRACION DE REFERENCIAS DE MERCADO AGRICOLA**

Miércoles 10/01/2024. Profesora: Natalia Fuentes A.

18:00 - 19:30 Administración de referencias en bases de datos.

19:30 - 19:45 **Intermedio**

19:45 - 21:15 Administración de referencias en bases de datos.

4ª sesión. **LEGALIDAD RELATIVA A LOS BIENES RAICES AGRICOLAS**

Jueves 11/01/2024. Profesor: Fernando Ortiz A.

18:00 - 19:30 Derechos de Propiedad.

19:30 - 19:45 **Intermedio**

19:45 - 21:15 Derechos de Aguas.

MODULO DE PROCEDIMIENTOS VALORATIVO

5ª sesión **METODOLOGIAS POR COMPARACIÓN DE MERCADO.**

Viernes 12/01/2024. Profesor: Nicolás Herrera C.

18:00 - 19:30 Metodologías de comparación de mercado.

19:30 - 19:45 **Intermedio**

19:45 - 21:15 Ejemplificaciones.

- 6ª sesión** **METODOLOGIAS POR COMPARACIÓN DE MERCADO.**
Sábado 13/01/2024. Profesor: Nicolás Herrera C.
- 09:00 - 10:30 Taller evaluado.
10:30 - 10:45 **Intermedio**
10:45 - 12:15 **Taller evaluado. (Fecha de entrega del ejercicio hasta las 23:59 del 17/01/2024)**
- 7ª sesión** **METODOLOGIAS POR COSTE DE REPOSICIÓN.**
Lunes 15/01/2024. Profesor: Jorge Salas N.
- 18:00 - 19:30 Metodologías por coste de reposición
19:30 - 19:45 **Intermedio**
19:45 - 21:15 Ejemplificaciones.
- 8ª sesión** **METODOLOGIAS POR COSTE DE REPOSICIÓN.**
Miércoles 17/01/2024. Profesor: Jorge Salas N.
- 18:00 - 19:30 Taller evaluado.
19:30 - 19:45 **Intermedio**
19:45 - 21:15 **Taller evaluado. (Fecha de entrega del ejercicio hasta las 23:59 del 21/01/2024)**
- 9ª sesión.** **METODOLOGIAS POR RENTABILIDAD Y FLUJOS DE CAJA.**
Jueves 18/01/2024. Profesor: Teodosio Cayo A.
- 18:00 - 19:30 Metodologías de rentabilidad estática.
19:30 - 19:45 **Intermedio**
19:45 - 21:15 Metodologías por flujos de caja.
- 10ª sesión.** **METODOLOGIAS POR RENTABILIDAD Y FLUJOS DE CAJA.**
Viernes 19/01/2024. Profesor: Teodosio Cayo A.
- 18:00 - 19:30 Taller evaluado.
19:30 - 19:45 **Intermedio**
19:45 - 21:15 **Taller evaluado. (Fecha de entrega del ejercicio hasta las 23:59 del 23/01/2024)**
- 11ª sesión** **TASACION DE DERECHO DE AGUAS**
Lunes 22/01/2024. Profesor: Teodosio Cayo A.
- 18:00 - 19:30 Tasación de derechos de aguas.
19:30 - 19:45 **Intermedio**
19:45 - 21:15 Tasación de derechos de aguas.

12ª sesión **TASACION DE DERECHO DE AGUAS**
Martes 23/01/2024. Profesor: Teodosio Cayo A.

18:00 - 19:30 Ejemplificaciones.

19:30 - 19:45 **Intermedio**

19:45 - 21:15 **Taller evaluado. (Fecha de entrega del ejercicio hasta las 23:59 horas del 27/01/2023)**

13ª sesión. **TASACIÓN AGRÍCOLA.**
Viernes 26/01/2024. Profesor: Enrique Bustos B.

18:00 - 19:30 Fuentes de información. Preparación del informe.

19:30 - 19:45 **Intermedio**

19:45 - 21:15 Valoración detallada final.

14ª sesión. **TASACIÓN AGRÍCOLA.**
Sábado 27/01/2024. Profesor: Enrique Bustos B.

09:00 - 10:30 Formato resumen del Informe.

10:30 - 10:45 **Intermedio**

10:45 - 12:15 Descripción del predio agrícola. Entorno / Suelo / Clima / Agua / Plantaciones / Instalaciones / Obras complementarias.

15ª sesión **INDEMNIZACION POR EXPROPIACION**
Lunes 29/01/2024. Profesora: María Angélica Fernández O.

18:00 - 19:30 Definiciones y conceptos.

19:30 - 19:45 **Intermedio**

19:45 - 21:15 Definiciones y conceptos.

16ª sesión **INDEMNIZACION POR SERVIDUMBRES**
Martes 30/01/2024. Profesora: María Angélica Fernández O.

18:00 - 19:30 Definiciones y conceptos.

19:30 - 19:45 **Intermedio**

19:40 - 21:15 Definiciones y conceptos.

21:15 - 21:30 Cierre

DIPLOMACION

Nota mínima de aprobación 4.0. Cada uno de los 4 ejercicios tiene igual ponderación.

Las calificaciones de cada alumno se darán a conocer vía correo electrónico.

La asistencia será registrada por parte de AC Capacita al momento de conectarse el alumno en cada sesión.

INSCRIPCIONES Y MATRICULAS

Valor Curso es de \$ 200.000 los canales de pago son los siguientes:

- Transferencia bancaria

Nombre: AC Capacita Spa

Rut.: 77.683.479-3

Bco.: Banco de Chile

N° Cuenta Corriente: 3561457501

Correo de confirmación: ruth.alvarez@accapacita.cl

- Tarjeta de Crédito o Débito a través de la página web

Atención Srta. Ruth Álvarez Bravo. Correo electrónico: ruth.alvarez@accapacita.cl

AC CAPACITA SE RESERVA EL DERECHO DE SUSPENDER EL CURSO, POR NO CUMPLIMIENTO DEL CUPO MÍNIMO REQUERIDO, PROCEDIENDO A DEVOLVER EL MONTO ABONADO.

DISPOSICIONES NORMATIVAS

- Se otorgará Diploma a quienes aprueben tanto en nota como en asistencia el curso.
- Los que no aprueben en nota, pero si cumplan con el 75% de asistencia, tendrán Certificado de Participación.
- Los Diplomas y/o Certificados se enviarán en un plazo máximo de 15 días hábiles contados de lunes a viernes
- **AC Capacita, se compromete a salvaguardar toda la información personal proporcionada por medio de la ficha de inscripción según la Ley de Protección de datos (Ley N° 19628)**
- AC Capacita, realizará encuesta de participación por cada profesor que dicte clases, al momento de enviar el Diploma y/o Certificado se verificará que dicha encuesta este respondida.
- AC Capacita, cuenta con un formulario de reclamo para que se expresen las discrepancias o desacuerdos con nuestros servicios, el cual puede solicitar al correo ruth.alvarez@accapacita.cl

AUSPICIO DE



Santiago, 2023

AC Capacita

Avda El Bosque Norte 0123, Of 204, 2° Piso, Las Condes - Fono (56) 22 656 7200

Correo Electrónico: ruth.alvarez@accapacita.cl – contacto@accapacita.cl

Página web: www.accapacita.cl

SANTIAGO – CHILE